



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr 66628/16.12.2025 |

### AVIZAT

**Direcția Economică**  
**Director executiv**  
**Ec. Carmen Pop**

### RAPORT |

Privind completarea raportului nr. 59050 din 5 noiembrie 2025 pentru fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

#### **stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

În data de 05.11.2025 a fost întocmit raportul nr. 59050 prin care s-a fundamentat proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, care a fost pus în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative se modifică Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel încât raportul privind fundamentarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 trebuie actualizat conform noilor prevederi legale. Art. 191 alin. 1 se modifică și are următorul cuprins: "În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu." Astfel, valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2) – impozit clădiri rezidențiale persoane fizice, art. 465 alin. (4) și alin. (7) – impozit teren intravilan și extravilan alte categorii de folosință decât curți și construcții și alin. 470 alin. (2)- impozit asupra mijloacelor de transport, vor fi cele prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Celelalte valori impozabile se indexează față de valorile stabilite pentru anul 2025 cu rata inflației (5,6%), cu excepția valorilor prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6)- impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone. În acest caz, potrivit art. 491 alin. (2) din Codul Fiscal, **sumele prevăzute în tabelul**

**prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației”. Cursul euro la data de 01 octombrie 2025 este 1 euro=5,0820 lei.**

Pe de altă parte, prin modificările Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, respectiv art. 457 alin. (1<sup>1</sup>) - impozit clădiri rezidențiale persoane fizice, art. 458 alin. (2) -impozit clădiri nerezidențiale persoane fizice, art. 460 alin. (10) impozit clădiri persoane juridice, precum și a abrogării art. 458 alin. (3) – impozit clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol, cota impozitului pe clădiri pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre adoptare cotele de impozitare minime prevăzute de lege, respectiv cotele adoptate pentru anul 2025. Astfel, în cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2026 a cotei de impozitare de 0,12% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 1,2 % în cazul clădirilor nerezidențiale și a cotei de 3 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2021 și care după aceasta data nu au fost reevaluate.

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice care detin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu , Autorizație de gospodărire a apelor).

2.În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice**, în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii;**
- **7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii pentru clădiri utilizate pt. activități din domeniul agricol.**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

3. În ceea ce privește **impozitul/taxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință “terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4.În ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevazut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevazut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Se acorda o reducere de 30% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/km, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an, potrivit art. 470 alin. 3<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

Toate valorile impozabile și cotele de impozitare sunt prezentate în anexa 1 la prezentul raport, care înlocuiește anexa 1 din raportul nr. 59050/05.11.2025. La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, cotelor adiționale de până la 100%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2026, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Considerăm că, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală, cotele de impozitare sunt cele minime prevăzute de Codul Fiscal, nicio valoare impozabilă nu a crescut față de anul 2025 cu excepția celor care au fost majorate sau indexate obligatoriu prin lege și propunem aprobarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale așa cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Direcția Taxe și Impozite  
 Director Executiv Adjunct  
 Ec. Melania Mureșan

Serviciu Constatare Impunere Control  
 Șef Serviciu  
 Ec. Gabriel Robu